



	Datum	Version
Karin Larsson		
Projektnamn: Heddahall 2	2018-05-17	1.0 2018-04-30

Beställare:	Kultur- och fritidsnämnden
-------------	----------------------------

Beställning av nybyggnad, Gymnastikanläggning inom Klostergården 1:6

Typ av byggnation

BYGGNATION: beställs och beslutas av nämnd/KS/KF (repetrande objekt, låg risk)

STRATEGISK* BYGGNATION: beställs och beslutas av nämnd/KS/KF

**Unika, sällanbyggen, bedömt högriskprojekt*

Sektioner markerade med asterisk (*) är i första hand tillämpbara på strategisk byggnation.



	Datum	Version
Karin Larsson	2018-05-17	1.0 2018-04-30
Projektnamn: Heddahall 2		

Beställningen ska innehålla:

1. Förvaltningens / nämnden förslag till beslut	3
2. Bakgrund och behov	3
2.1. Bakgrund och verksamhetsbeskrivning	3
2.2. Behovsbeskrivning och syfte	3
2.3. Alternativ till investeringen.....	4
3. Lösningsförslag och avgränsningar	4
3.1. Lösningsförslag och mål (från Lundafastigheter)	4
3.2. Avgränsningar	5
4. Förutsättningar	5
4.1. Tidsram	5
4.2. Projektbudget och finansiering (från Lundafastigheter)	5
4.3. Driftkostnad (från Lundafastigheter)	6
4.4. Följdinvesteringar	6
4.5. Gestaltning* (från Lundafastigheter)	7
4.6. Arbetsmiljö.....	7
4.7. Övrigt	7
5. Fastställande	7



Datum	Version
2018-05-17	1.0 2018-04-30

[Karin Larsson](#)

Projektnamn: Heddahall 2

1. Kultur- och fritidsnämnden förslag till beslut

Ärendenamn: Beställning av nybyggnad avseende gymnastikanläggning inom Klostergården 1:6

Beslutsunderlag: se nedan punkter 2, 3 och 4.

Ärendet Dnr KU 2018/0151 var uppe i kultur- och fritidsnämnden den 17 maj 2018 och förslag till beslut är:

Att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att hos servicenämnden beställa nybyggnation av en gymnastikanläggning inom fastigheten Klostergården 1:6.

Att hos kommunstyrelsen begära utökade driftsmedel för kultur- och fritidsnämnden, barn- och skolnämnden samt utbildningsnämnden till följd av investeringen.

2. Bakgrund och behov

2.1. Bakgrund och verksamhetsbeskrivning

Projektet föranleds av följande två faktorer, Utbildningsförvaltningen och Barn- och skolförvaltningen har behov av nya idrottslokaler samt att gymnastikföreningarna i Lunds kommun har behov av en specialanpassad lokal för sin verksamhet. Med specialanpassad lokal avses i detta fall en lokal med rekommenderade mått där gymnastikredskapen alltid ska stå framme. För att uppfylla de rekommendationer på takhöjd som alla discipliner klarar krävs en takhöjd på 8 m. Detta gäller inte för disciplinerna Trampolin och Rytmask gymnastik som kräver 10 m. Tomtens begränsningar med avstånd till kringliggande järnvägsspår, fjärrvärmeledningar samt inlast till Sparbanken Skåne arena avgör anläggningens exakta utformning och placering. Investeringen har varit uppe i lokalgruppen samt investeringsgruppen och är upptagen i kommunens EVP. En förstudie har gjorts av Serviceförvaltningen som visade att det är möjligt att uppföra byggnaderna i denna beställning på föreliggande tomt. Detaljplan finns för området.



	Datum	Version
Karin Larsson		
Projektnamn: Heddahall 2	2018-05-17	1.0 2018-04-30

2.2. Behovsbeskrivning och syfte

Projektet ska tillfredsställa utbildningsförvaltningens och barn- och skolförvaltningens behov av två salspositioner samt gymnastikens behov av en gymnastikanläggning.

Skolan behöver lokalerna för att leva upp till läroplanens krav på idrottsundervisning. Gymnastiken kan utveckla och expandera sin verksamhet genom ändamålsenliga lokaler. Till exempel möjliggör det för större grupper vilket kan minska antalet barn och unga som står i kö för att utöva gymnastik.

2.3. Alternativ till investeringen

Olika alternativ på lokalisering har utretts. Klostergården 1:6 har dock ansetts mest lämplig utifrån flera parametrar. De andra studerade platserna har varit för små tomter, inte haft en för ändamålet fungerande detaljplan, svårt att lösa trafiksituationen, för långt avstånd till Hedda Andersson gymnasiet etc.

Gymnastikanläggningens omfattning har också utretts där det finns ett politiskt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott att det är en fullskalig gymnastikanläggning i enlighet med denna beställning som ska beställas. Andra utreda alternativ skulle inte innebära någon avsevärd förbättring för gymnastikföreningarna.

Om investeringen uteblir kommer inte skolan inom befintligt och planerat lokalbestånd kunna tillgodose läroplanens krav på idrott. För gymnastikföreningarna innebär det att de fortsatt få bedriva verksamhet i befintliga lokaler med de begränsningar det innebär.

3. Lösningförslag och avgränsningar

3.1. Lösningförslag och mål (från Lundafastigheter)

Lösningen inbegriper tre och en halv positioner aktivitetsyta varav två positioner kommer att nyttjas för skolans idrottsundervisning. Resterande en och en halv position kommer framförallt att nyttjas av gymnastikföreningar



Datum

Version

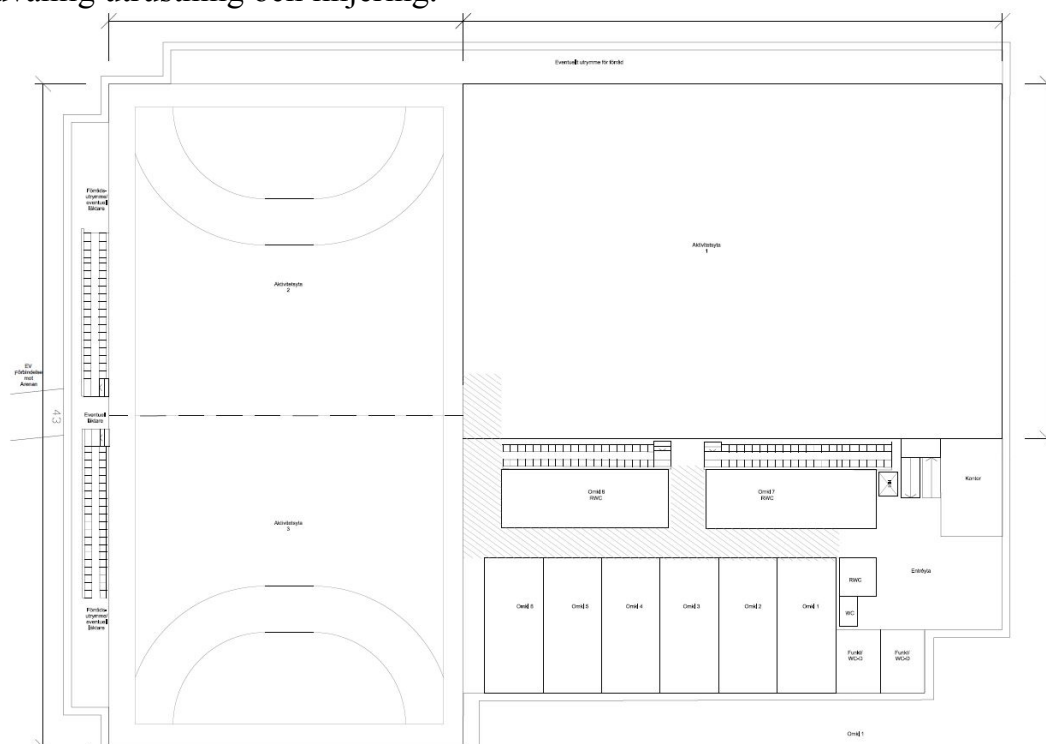
Karin Larsson

2018-05-17

1.0 2018-04-30

Projektnamn: Heddahall 2

men kan även användas av skolan under dagtid. Detta kräver dock vidare utredning i form av lärarresurser och kompetens/utbildning inom gymnastikens olika grenar. Gymnastikföreningarna kommer även att nyttja två positions hallen till fristående övningar. Utöver aktivitetsytan tillkommer sedvanliga kringytor i form av omklädningsrum, kansli lokal en mindre läktare m.m. Hallen behöver ha en takhöjd på 8 m. Hallen utrustas med fasta gymnastikredskap i form av MD-gropar, skumgrop, fasttrack, airtracks, tumblinggolv, trampoliner samt trampet uppsättningar. Två positionshallen får sedvanlig utrustning och linjering.



3.2. Avgränsningar

-



Datum	Version
2018-05-17	1.0 2018-04-30

[Karin Larsson](#)

Projektamn: Heddahall 2

4. Förutsättningar

4.1. Tidsram

Anläggningen förväntas tas i bruk under 2020.

4.2. Projektbudget och finansiering (från Lundafastigheter)

Projektets beräknade budget är 90 mnkr och finansieras inom kommunstyrelsens ram för kultur- och fritidsnämnden. Investeringen bedöms infalla under 2018-2020. Anläggningen beräknas innehålla 2500-2800 kvm BRA.

4.3. Driftkostnad (från Lundafastigheter)

Preliminära driftskostnader är inte framtaget men eftersom det är ett tillkommande objekt blir det en utökning av den totala driftskostnaden.

4.4. Följdinvesteringar

-

4.5. Gestaltning* (från Lundafastigheter)

Beställningen avser hall betecknad med nr. 2 i nedan bild.



- Hallar med nummer
- Vattenledningar VA syd
- Kraftringens ledningar skyddsavstånd 4m
- Järnväg min skyddsavstånd 30m



	Datum	Version
Karin Larsson		
Projektnamn: Heddahall 2	2018-05-17	1.0 2018-04-30

4.6. Arbetsmiljö

När det finns mer detaljerade ritningar framtagna kommer utbildningsförvaltningen och barn- och skolförvaltningen att involvera huvudskyddsombuden som får lämna synpunkter och godkänna ritningarna.

5. Fastställande

Undertecknas av beställare/lokalplanerare.
[Ort] [ÅÅÅÅ-MM-DD]

Beställare

Kultur- och fritidsförvaltningen
Lund
2018-05-17